***Výpočet***

* Předmětná nemovitost se rozkládá na celkové ploše 91 078m2. Na ploše se nachází 5 stavebních objektů, z nichž klíčový je objekt ocelové haly a z jižní strany situovaný objekt administrativního objektu - přístavku. Ostatní objekty, používané jako sklady, resp. distribuce jsou nevýznamného rozsahu a charakteru (zděné objekty, železobetonové skelety)
* V hale na p.č. 760/3 jsou stávající vestavky v celkové ploše HPP 6 421 m2
* Administrativní přístavek na p.č. 760 je třípodlažní budova s propojovacími krčky do haly
* Celková plocha pozemku 91 078 m2
* Současná plocha – HPPs = 58 152 m2
* Nová plocha - HPPn = celkem (včetně nebytů, MŠ, občanské vybavenosti)…92926 m2
* Nová plocha – HPPn = obytná funkce…83633 m2
* Rozdíl – (HPPn – HPPs)

**Seznam parcel a objektů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Rozloha pozemku/ HPPs m2** | **Zařazení dle KN** |
| ***756/106*** | ***42 993*** | ***Ostatní plocha*** |
| 756/107 | 761 | Ostatní plocha |
| 756/109 | 7096 | Ostatní plocha |
| ***760/3*** | ***32 105 / 38 526*** | ***Zastavěná plocha / HPP*** |
| ***760/4*** | ***5 110 / 15600*** | ***Zastavěná plocha / HPP*** |
| 760/7 | 1 679 / 2 350 | Zastavěná plocha / HPP |
| 760/8 | 1 141 / 1483 | Zastavěná plocha / HPP |
| 760/12 | 193 / 193 | Zastavěná plocha / HPP |

Celkem HPPs / 58 152 m2

Výpočet dle Metodiky…. IPR hl.m. Praha

R = HPPs x 700 Kč + (HPPn – HPPs)

Výpočet s použitím max dosažené plochy HPPn1 – ***varianta 1***

R1 = 58 152x700 Kč + (92926 – 58152) x 2300 Kč = **120,7 mil. Kč**

Zpracoval: Karel Biskup –

V Praze dne 1.2. 2022